

**ПРОТОКОЛ № 1/22**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ТСЖ Тихонравова,13».**

г. Владимир

17 января 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: Правление ТСН «ТСЖ Тихонравова,13».

Дата проведения очной части собрания: 23.11.2021 г.

Место проведения: г. Владимир, ул.Тихонравова, д.13.

В очной части собрания приняли участие 11 - ть членов ТСН (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Соловьев А.Е.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 23.11.2021 г. по 17.01.2022 г.

Место приема письменных решений г. Владимир, ул.Тихонравова, д.13 - в «ящик для голосования» расположенный на 1-м этаже, в каждом подъезде МКД.

Решения членов ТСН по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСН: 6703,70 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) членов ТСН:**

Зарегистрировано всего 92 бюллетеня, что составило – 4425,14 голосов членов ТСН или 66,01% от общего количества голосов членов ТСЖ (6703,70 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание).

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать председателем общего собрания - Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), секретарем общего собрания – Казаковского Михаила Владимировича (собственник кв. 48), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания - Перевозчикова Олега Михайловича (собственник кв.93), секретарем общего собрания – Казаковского Михаила Владимировича (собственник кв. 48), поручить им подведение итогов голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 4288,84 гол. (96,92%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 136,30 гол. (3,08%).

**Решение принято.**

**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить с 01.02.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,80 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.02.2022 г. размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 20,80 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2352,53 гол. (53,16%), «против» 1389,95 гол. (31,41%), «воздержались» 682,66 гол. (15,43%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Реестр членов ТСН.
3. Лист регистрации очной части общего собрания членов ТСН.
4. Решения членов ТСН по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания членов ТСН.

Председатель собрания  Перевозчиков Олег Михайлович

Секретарь собрания  Казаковский Михаил Владимирович

